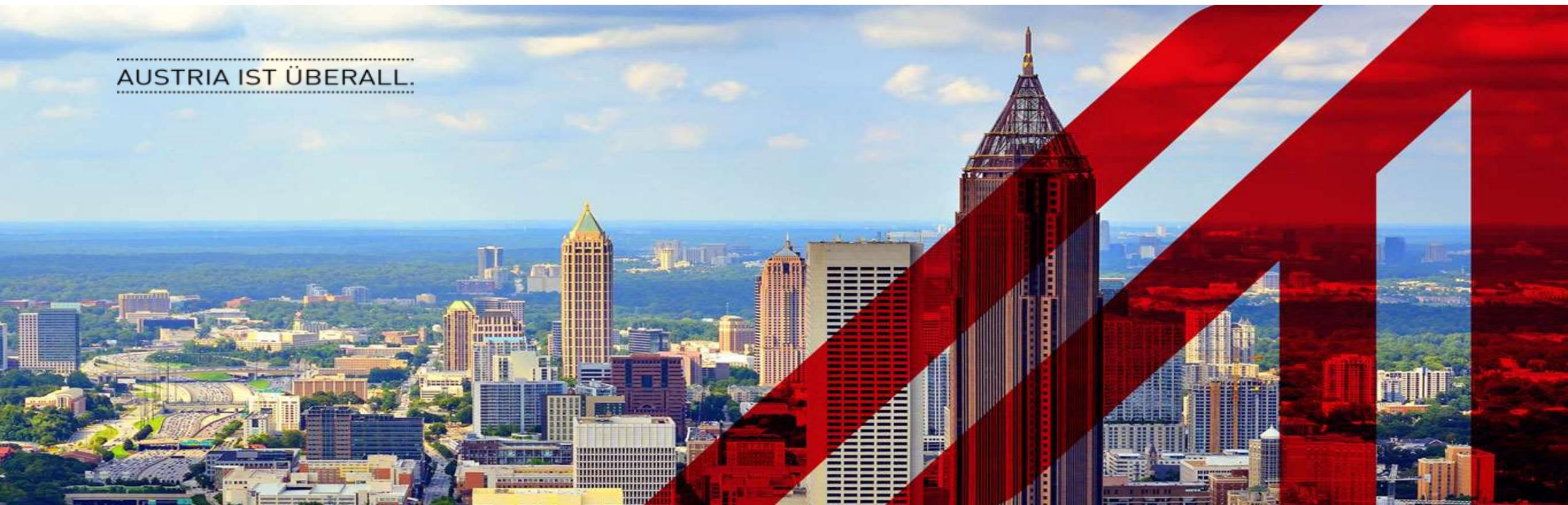


AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA

WEBINAR HOLZBAU BENELUX

12.05.2022

.....
AUSTRIA IST ÜBERALL.
.....



WEBINAR Holzbau Benelux

Das erwartet Sie in den nächsten 60 Minuten



- Beratung zu den Märkten Niederlande, Belgien und Luxemburg
- Praxisorientierte Expertise zum Thema Holzbau in der Benelux

WICHTIGE INFORMATIONEN



Das Webinar wird aufgezeichnet und ist über YouTube in Kürze abrufbar



Die Präsentationsunterlagen finden Sie nach unserem Webinar auf den Länderseiten [Niederlande](#) / [Belgien](#) / [Luxemburg](#)



Fragen können während des Webinars im Chat gestellt werden, eine Auswahl davon wird am Ende des Webinars beantwortet

Holzbau IN DER BENELUX



- Einführung und Moderation:
Mag. Michael Spalek | Wirtschaftsdelegierter für die Niederlande, Belgien und Luxemburg
- Aktuelle Entwicklungen & Exportchancen auf dem Holzbausektor in den jeweiligen Ländern
- **NIEDERLANDE:** Holzbau Niederlande Mathias Lehner - LEGU | Andreas Rodler, AußenwirtschaftsCenter Den Haag
- **BELGIEN:** Joris Dehennin | Hout Info Bois | Gundi Ducombe, AußenwirtschaftsBüro Brüssel
- **LUXEMBURG:** Mark Weber | Steffen Holzbau | Gundi Ducombe, AußenwirtschaftsBüro Brüssel
- Q&A | Sie fragen - wir antworten

KÖNIGREICH NIEDERLANDE



Key Facts 2021

	AT	NL
Fläche (km ²)	83.879	41.548
Einwohner (Mio.)	8,9	17,6
BIP (Mrd. EUR)	403,3	852,2
Importe (Mrd. EUR)	178,0	559,2
Exporte (Mrd. EUR)	165,5	644,2
Inflation (%)	2,8	3,2
Arbeitslosenrate (%)	8,0	4,2
Budgetdefizit (% des BIP)	-5,9	-6,0

KÖNIGREICH NIEDERLANDE



- **17,6 Mio. Einwohner**
- **nach den USA der zweitgrößte Agrarexporteur der Welt**
- **Innovationsführer** für Medizintechnik, Robotik und in der Agrar- und Nahrungsmittelindustrie
- **Logistik Hub** insbesondere mit dem Hafen Rotterdam → das Tor zu Europa
- Markt ist international orientiert und offen
- Wirtschaftsstruktur: KMUs und **starke Industrieunternehmen: Shell, Unilever, ING, Heineken, Philips**
- **13. wichtigster Exportmarkt** für Österreich mit EUR 3,26 Mrd. (13,9%, 2021)
- **Über 2.000 österr. Exporteure und 170 österr. Niederlassungen**

Chancen in den Niederlanden

- Markt ist international orientiert und offen
- Die Niederlande zählen zu den Innovationsführern
- Markteintritt durch Unternehmenskauf
 - Amsterdam als Start-Up Center für Data Science, Blockchain, FinTech
 - Transport und Logistik
 - Gesundheits- und Pflegesektor
 - Immobilien, Hotel-, Büro-, Wohnungsbau
 - Erneuerbare Energien und Umwelt
 - Geringe administrative Barrieren

Was ist zu beachten?

- 99% der Niederländer verwenden das Internet
- Ihr digitales Know-How sowie Ihre Online-Präsenz sind meistens ausschlaggebend
- Die Niederländer gehören zu den “Early Adopters” neuer Technologien
- Starkes Gleichheitsbewusstsein: der CEO ist einfach ein “Kollege mit mehr Verantwortung”
- Der niederländische Konsument ist modern und weltoffen
- Englisch wird gesprochen und geschrieben, Deutsch wird (oft) verstanden
- Das Land hat ein ozeanisches Klima mit geringen Temperaturunterschieden

AUSTRIA IST ÜBERALL.

Niederlande

Andreas Rodler
Projektmanager Bau
AussenwirtschaftsCenter Den Haag

Allgemeine Lage

- Großer Bedarf an Wohnfläche (100.000 neue Wohnungen pro Jahr)
- Großer Nachholbedarf Nachhaltigkeitsziele
- Durch den Wegfall von Gas viele Möglichkeiten betreffend Isolation und Wärmetechnik
- Holzbau aktuell Nische, Bedarf steigend
- Branchenbericht über gesamten Holzsektor verfügbar

Fachmessen

Messe		Ort	Datum
HoutPro+	Allgemeine Holzmesse für alle Sektoren	Den Bosch	1. - 04. November 2022
Futurebuild Holland	Messe für nachhaltigen und zukunftsgerichteten Bau	Amsterdam	22. - 24. November 2022
BouwBeurs 2023	Allgemeine Baumesse	Utrecht	06. - 10. Februar 2023
Houtbouw Beurs 2023	Fachmesse für Holzbau	Den Bosch	23. - 25. Mai 2023

AUSTRIA IST ÜBERALL.

Niederlande

Mathias Lehner, MSc,
Architekt
Legu



Architekt Mathias Lehner MSc... *Brückenbauer*

- Architecture TU Wien & Delft
- 2x6 NL women architects 1998
- Internationale Praxis: Inside Outside, OMA, SANAA 2000-2004
- Podium für Architektur 2001-2011
- Büro legu seit 2004
- BNA International & Next Step Program 2011-2021
- Zaanstad Strategischer Berater der Stadtentwicklung seit 2021

Universitäre Lehre an TU Delft, HvA, AvB, UvA, Ausland seit 2001



Begeistert für Nachhaltigkeit, Strategie und Räumliche Lösungen

Stadt = Gebäude+Landschaft = Mensch+Flora+Fauna = 1 (Öko)System

- nextcity.nl 2014-today
 - Arcam Amsterdam Conference + expo 2014
 - Biennale Venice, Dutch Design Week, HNI expo 2018
 - First Guide to Nature Inclusive Design 2019
 - MakeHappen! Conference Amsterdam UN SDGs 2020
 - Quo Vadis Conference Berlin 2022
 - IASS Lecture Hamburg 2022
- > Webinar Branchenprofil Holz 2022

Inhalt Webinar 12. Mai 2022

- Gesamtüberblick und Schlüsseldaten Holzbau Niederlande
- Wohnungsnot Niederlande -> Potential für AT Firmen
- Best Practice Beispiele von Holzbauprojekten in den Niederlanden
- Konkurrenzsituation/Geschäftschancen
- Holz und Sustainability



1

Überblick und Schlüsseldaten Holzbau Niederlande

Überblick

- Holz und Papier sind Wachstumsmärkte
- 2050 Kreislaufwirtschaft
- Klima- und Co2 Ziele
- Energiemarkt 2050 ‚gaslos‘: Holzpellets (2021 +100%) statt (eigenes) Erdgas
- 1 Mio. Wohnungen, 100.000 pro Jahr
- 2025 Metropolregion Amsterdam mindestens 20% in Holz sein
- Preisvorteil von Holz gegenüber Beton oder Stahl nach Einführung einer Co2 Steuer
- Branchenriese BAM: „Neue Form des Bauens kurz vor dem Abheben“.

WAARDE HANDEL HOUT EN HOUTPRODUCTEN

x miljoen euro's



import export

HOUT EN HOUTPRODUCTEN IN NEDERLAND

x miljoen m³ rondhoutequivalenten¹ (2020)

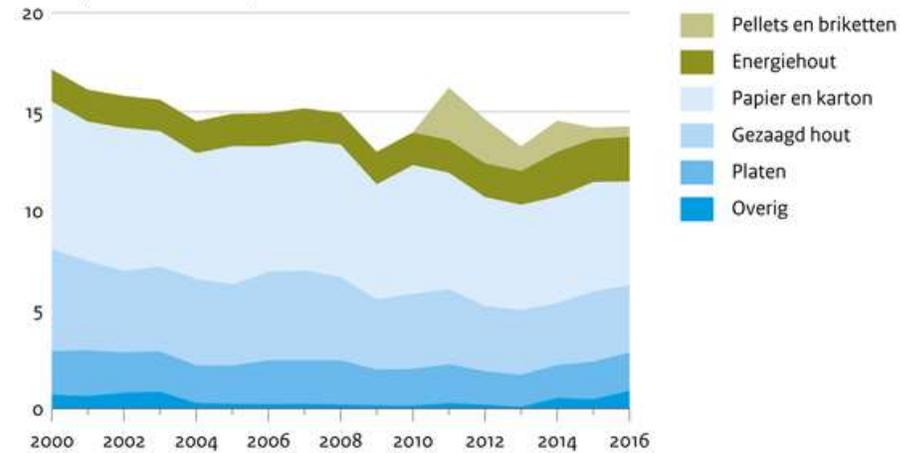
	totaal	materiaal	waarvan tropisch	energiehout
houtproductie ²	3,3	0,7	-	2,6
import	26,3	21,0	0,5	5,3
export	7,9	6,7	0,1	1,1
verbruik ³	19,9	12,4	0,4	7,5

Tabel geeft de totalen van houtstromen in Nederland weer.

Zelfvoorzieningsgraad⁴ totaal = 16,3%. Zelfvoorzieningsgraad bij materiaal toepassing = 5,3%. Zelfvoorzieningsgraad bij energie toepassing = 34,5% bron: CBS

Verbruik van hout naar toepassing

miljoen m³ rondhoutequivalent zonder schors

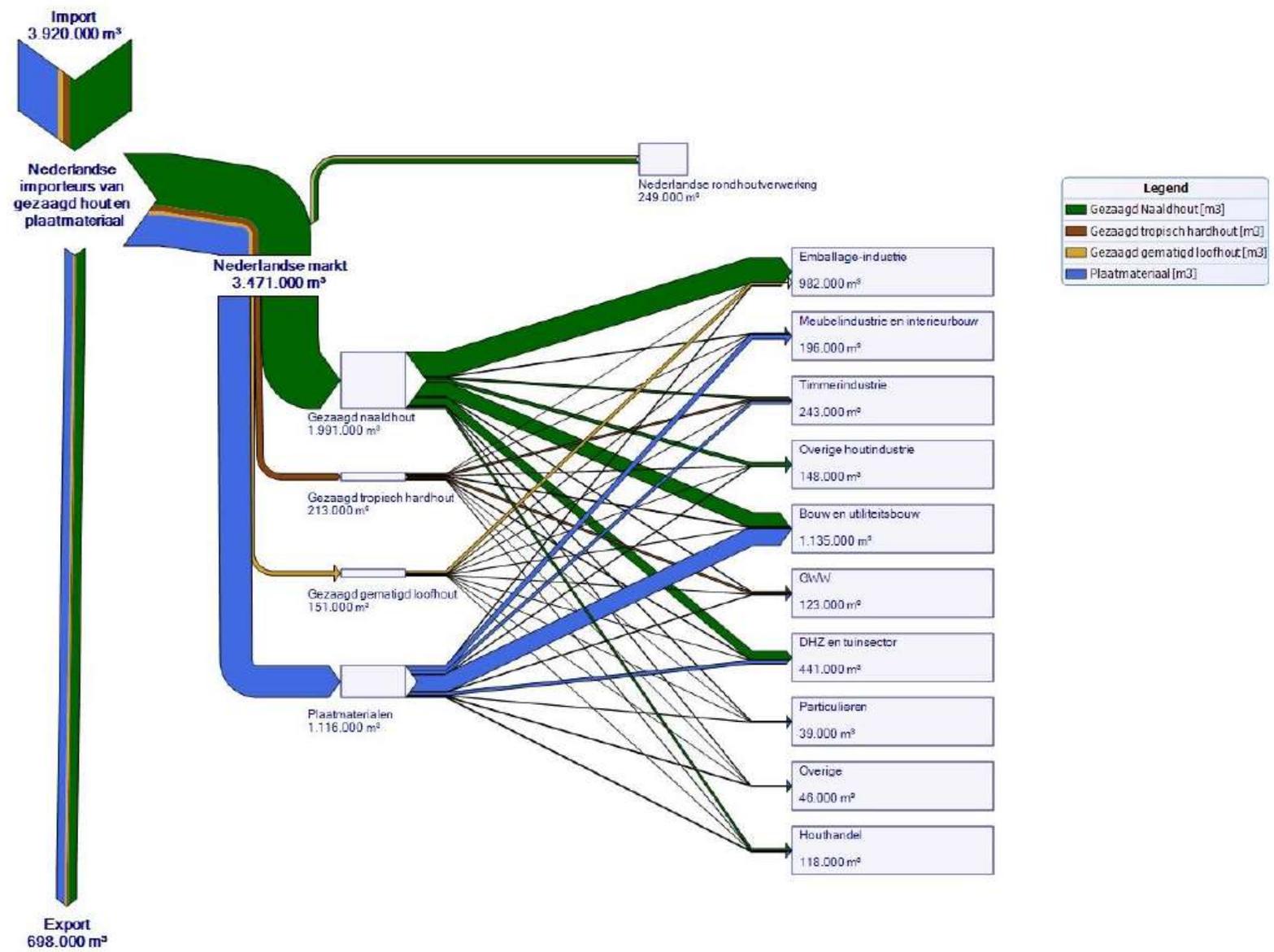


Bron: Probos

CBS/juh8
www.clo.nl/nl007016

5 bzw. 3 Mrd Euro – Import 26 Mio m³ – Verbrauch von den 19 Mio ca. 5 Mio m³ in Papier/Karton bzw. Platten/Gesägt

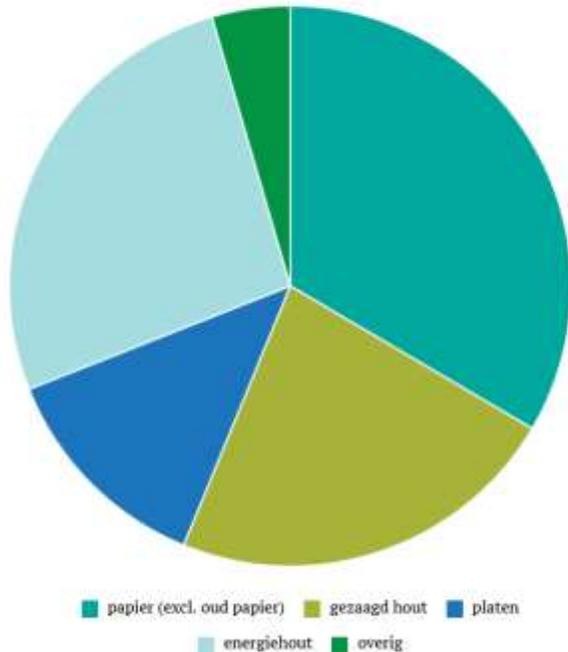
Houtstroomschema van het totale op de Nederlandse markt gebrachte volume gezaagd hout en plaatmateriaal in 2013 (in m³ product)



Von 4 Mio m³ Import gesägt und Platten 20% Re-export; meistes in den Bau (1,1 Mio m³)

VERBRUIK NAAR TOEPASSING

in % (2019)



INZET ENERGIEHOUT VOOR DUURZAME ENERGIE

excl. privékachels x 1000 ton (2018)

	vers hout*	resthout	houtpellets	A-, B-, C-hout
productie	1.166	158	298	1.139
import	0	0	327	208
export	472	16	183	399
verbruik	694	147	442	948

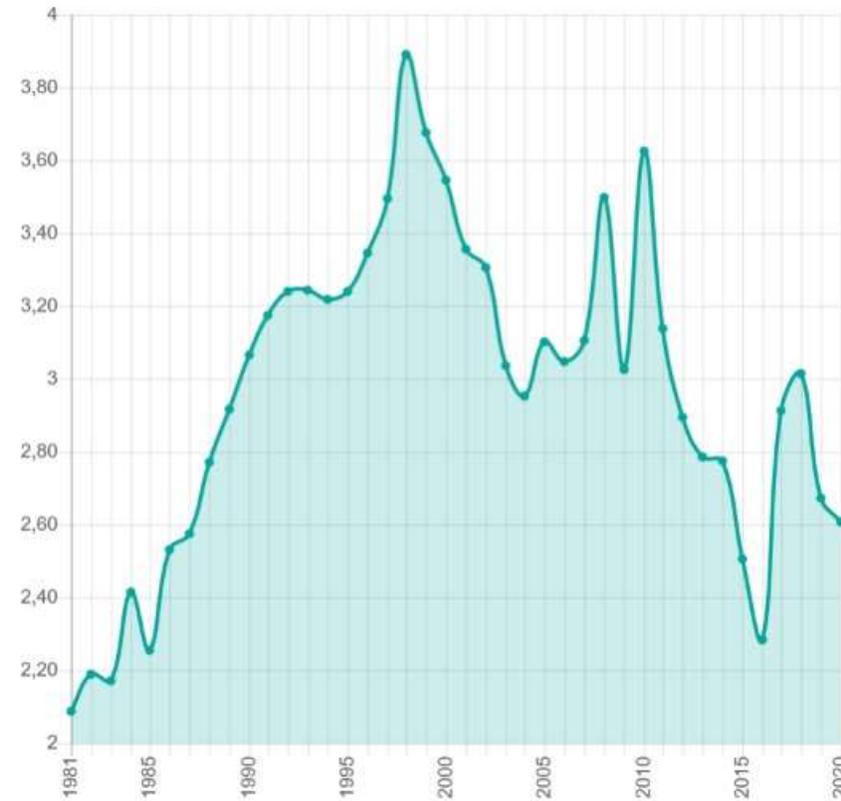
*vers hout afkomstig uit bos, landschap en stedelijk groen (alleen gegevens uit de handel) bron: Probos,

CBS

Energie und Papier größter Verbrauchsanteil – 2,3 Mio t Energieholz; 500.000 t Import (und Export!) Pellets und A/B/C Holz

VERBRUIK PAPIER EN KARTON

x 1 miljoen ton



verbruik papier en karton

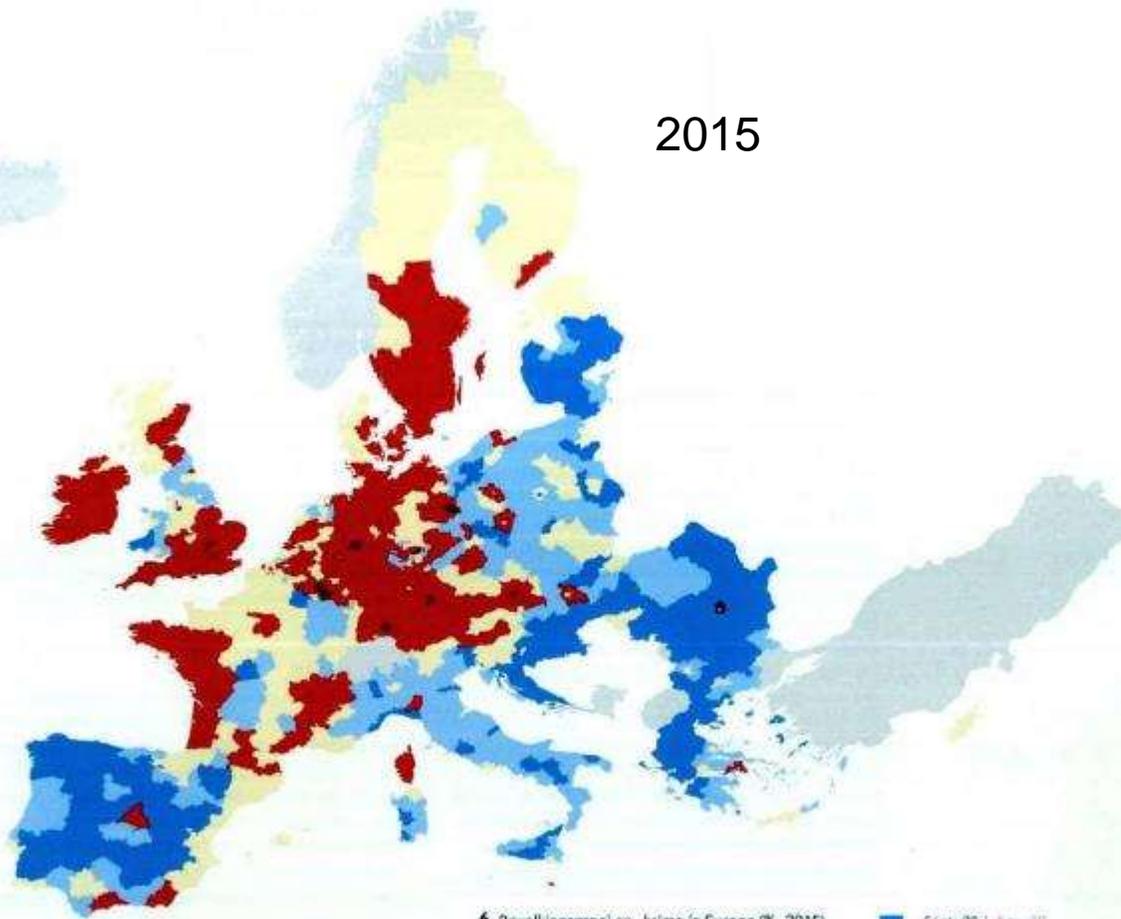
Papier und Karton 2,6 Mio t in 2020



2

Wohnungsnot Niederlande -> Potential für AT Firmen

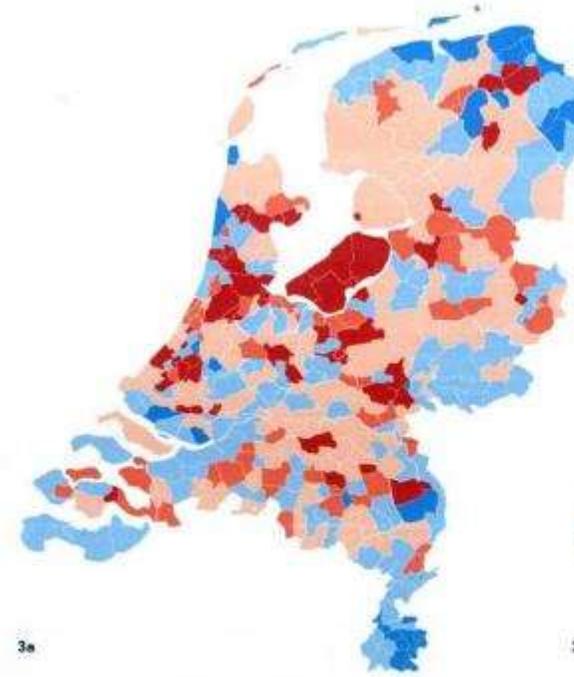
2015



6 Bevolkingsgroei en -krimp in Europa (% 2015). Grote delen van Oost-Europa, Spanje en Italië, maar ook Wales, hadden te maken met krimp. / Population growth and decline in Europe (% 2015). Large parts in Eastern Europe, Spain and Italy, but also Wales, were experiencing shrinkage.
Bron: Eurostat

-5 tot -20 / -5 to -20
 0 tot -5 / 0 to -5
 0 tot 5 / 0 to 5
 5 tot 20 / 5 to 20
 20 tot 35 / 20 to 35
 geen data / no data

- 2011



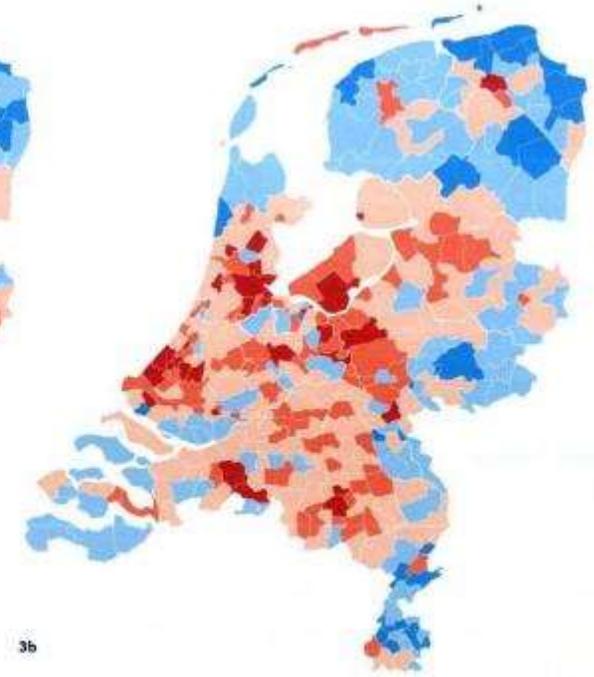
3a

3a/b Bevolkingsontwikkeling per gemeente 2006-2011 (a) en 2011-2016 (b). De afgelopen jaren is ook in regio's als de Achterhoek, Noord-Friesland en Noord-Holland sprake van bevolkingsdaling. Zie pagina 2 voor de prognose tot 2030. / Demographic development for each municipality 2006-2011 (a) and 2011-2016 (b). In recent years, regions such as the Achterhoek, North-Friesland and North Holland Province have also experienced population decline. See page 2 for the forecast up to 2030.
Bron: CBS

Verandering in % / Change in %

< -2
 -2 tot 0 / -2 to 0
 0 tot 2 / 0 to 2
 2 tot 4 / 2 to 4
 > 4

- 2016



3b



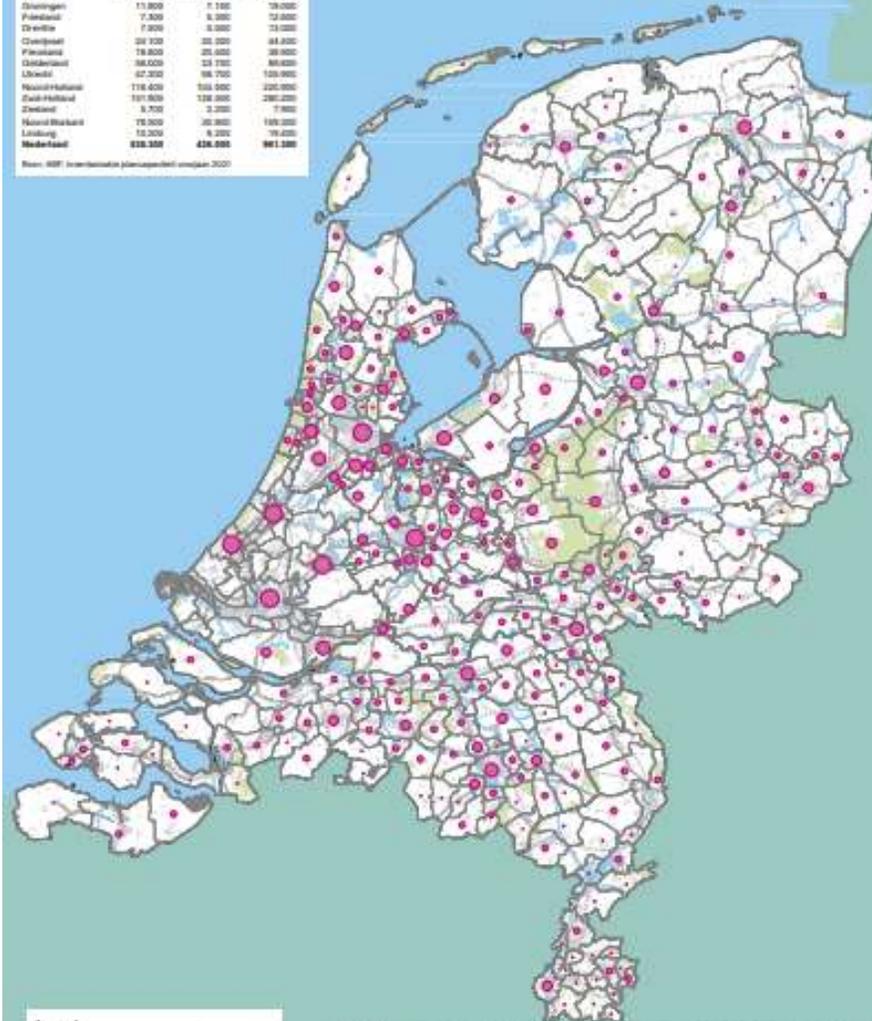
Grafik 17: Still aus dem Image Video zum Thema Holz. © Centrum Hout, März 2022

Nationale woningbouwkaart

Woningbouwplannen 2021-2028

Provincie	2021 - 2024	2025 - 2028	2021 - 2028
Drenthe	11.800	0.100	12.000
Friesland	7.300	0.300	7.600
Gronje	7.900	0.000	7.900
Overijssel	24.100	20.000	44.100
Limburg	19.800	20.000	39.800
Utrecht	98.000	22.100	120.100
Zeeland	27.300	66.700	94.000
Noord-Holland	118.400	108.000	226.400
Zuid-Holland	191.900	128.000	319.900
Zuidwest-Vlaanderen	2.700	2.300	5.000
Noord-Vlaanderen	75.000	30.000	105.000
Limburg	12.000	6.200	18.200
Totaal	658.500	428.000	1.086.500

Bron: RFI, Intermediaire planningcijfers 2021



Opmerking 1: Deze planningcijfers zijn gebaseerd op de meest recente informatie die beschikbaar is op het moment van publicatie van deze kaart. Het is mogelijk dat de werkelijke realisatie hiervan afwijkt.

Opmerking 2: De afbeelding is bedoeld als indicatie van de ruimtelijke spreiding van de woningbouwplannen. Het is niet bedoeld om te worden gebruikt voor het bepalen van de exacte locatie van de woningen.

Opmerking 3: De afbeelding is gebaseerd op de meest recente informatie die beschikbaar is op het moment van publicatie van deze kaart. Het is mogelijk dat de werkelijke realisatie hiervan afwijkt.

Opmerking 4: Deze afbeelding is gebaseerd op de meest recente informatie die beschikbaar is op het moment van publicatie van deze kaart. Het is mogelijk dat de werkelijke realisatie hiervan afwijkt.

Woningbouwkaart MinBZK, Provincies, Gemeenten 2020:
961.000 Woningen bis 2030

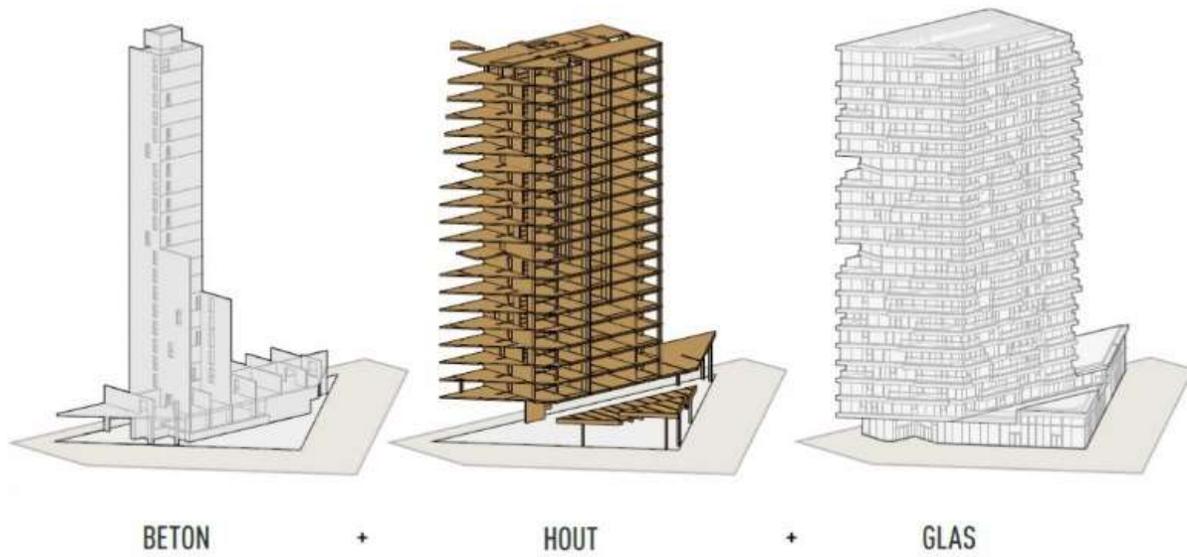


3

Best Practice Beispiele Holzbauprojekte in NL



Fertiggestellt 2020: Floating Office Rotterdam (FOR), Powerhouse Company



2021 fertiggestellt: Der Wohnturm HAUT, 76m., größtenteils aus Holz in Amsterdam, © Foto: Team V Architectuur



Baubeginn 2021: De Warren, 36 cooperative Wohnungen, Amsterdam Ijburg Centrum Eiland, Natrufiled Architecture



Baubeginn 2023: Well House Bürogebäude (86m) Amsterdam Zuidas. Dam & Partners, JP van Eesteren für NSI n.v.

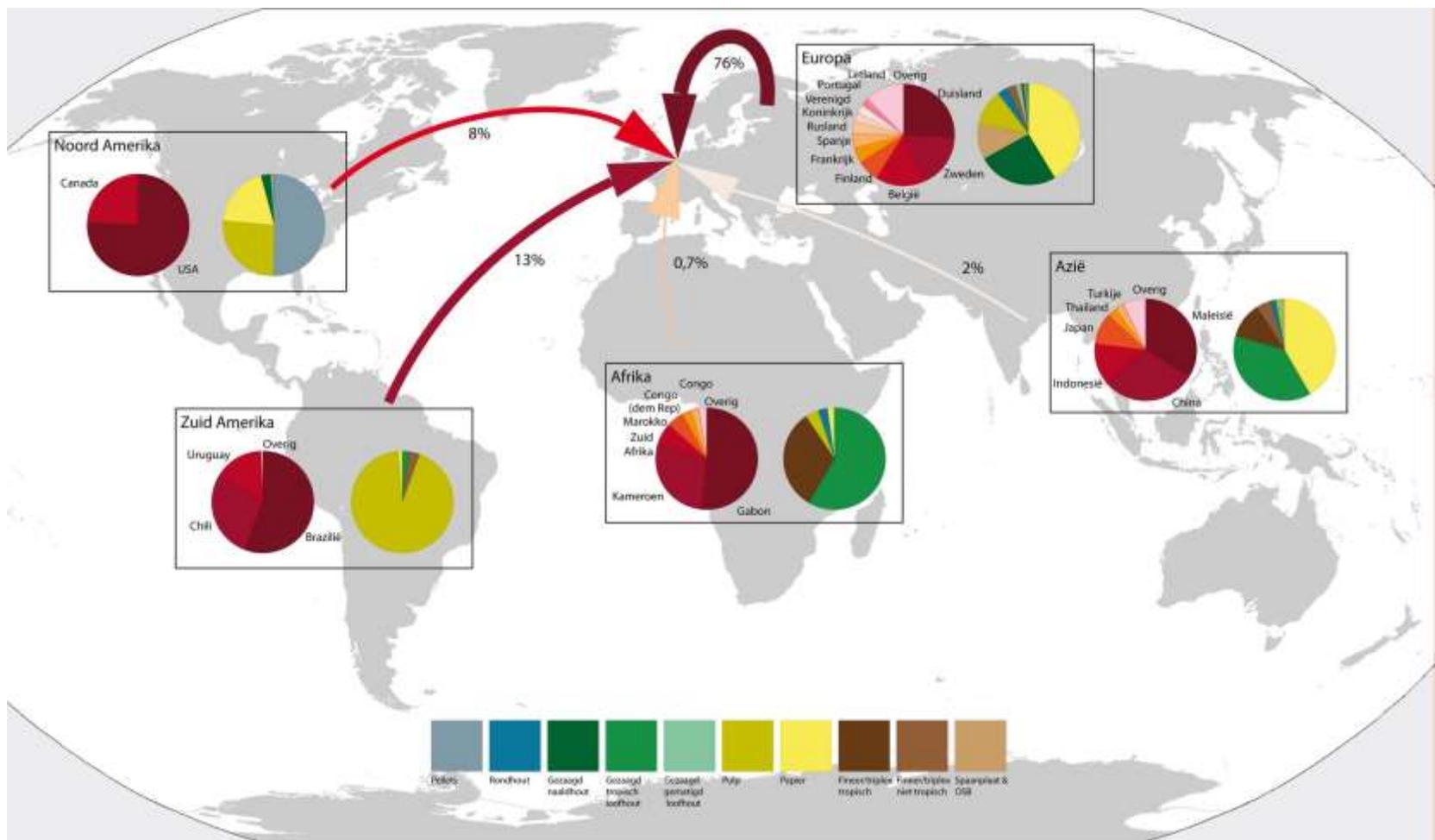


Bau 2025-2026: 700 Wohnungen für 2100 Menschen, Nelson Mandela Park Amsterdam Zuid-Oost, Mecanoo



4

Konkurrenzsituation Geschäftschancen



Belangrijkste landen van herkomst van het in 2019 door Nederland geïmporteerde gezaagd naaldhout (volume in m³) (Bron: CBS statistiek internationale handel in goederen, bewerkt door Probos)

Landen	2019				Verandering t.o.v. 2018		
	Gezaagd	Geschaafd	Totaal	%	Gezaagd	Geschaafd	Totaal
1 Zweden	303.449	556.079	859.527	29%	11%	12%	12%
2 Duitsland	448.496	187.167	635.664	21%	-2%	-15%	-7%
3 Rusland	190.186	118.497	308.683	10%	-36%	16%	-23%
4 Wit-Rusland	205.229	8.809	214.038	7%	-5%	105%	-3%
5 Finland	166.687	41.616	208.303	7%	-31%	-3%	-27%
6 Letland	99.927	66.000	165.927	6%	11%	3%	8%
7 België	102.193	49.094	151.287	5%	-1%	-3%	-2%
8 Estland	43.426	41.324	84.751	3%	51%	67%	58%
9 Polen	50.290	21.866	72.156	2%	96%	-7%	47%
10 Oekraïne	49.978	447	50.426	2%	-25%	27%	-25%
Overige (*)	146.471	91.667	238.138	8%	-13%	-8%	-11%
Totaal	1.806.333	1.182.567	2.988.900		-8,4%	4,7%	-3,6%

* Overige: Dit betreft 36 herkomstlanden met een importvolume kleiner dan 40.000 m³

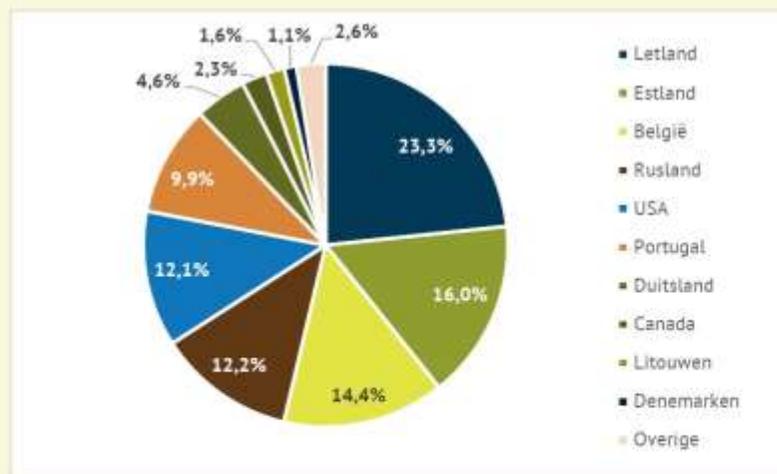
Belangrijkste landen van herkomst van het in 2019 door Nederland geïmporteerde gezaagd gematigd loofhout (volume in m³) (Bron: CBS statistiek internationale handel in goederen, bewerkt door Probos)

Landen	2019				Verandering t.o.v. 2018		
	Gezaagd	Bewerkt	Totaal	%	Gezaagd	Bewerkt	Totaal
1 Duitsland	40407	7865	48272	26%	53%	-13%	36%
2 Frankrijk	29411	1411	30822	17%	76%	8%	71%
3 Letland	11129	2403	13532	7%	-64%	72%	-58%
4 Oekraïne	12613	656	13269	7%	-29%	137%	-27%
5 België	7228	4471	11698	6%	-38%	-15%	-31%
6 Uruguay	9300	0	9300	5%	4%	-100%	4%
7 Litouwen	9095	22	9116	5%	71%	296%	72%
8 Oostenrijk	6937	46	6983	4%	619%	99%	607%
9 Italië	6371	245	6616	4%	46%	-53%	36%
10 China	611	4675	5287	3%	30%	30%	30%
Overige (*)	17.956	13.952	31.908	16%	-34%	1%	-24%
Totaal	150.043	20.525	185.000		1,6%	-8,8%	-1,0%

* Overige: Dit betreft 47 landen met een importvolume kleiner dan 5.300 m³

Belangrijkste herkomstlanden van het in Nederland in 2019 geïmporteerde plaatmateriaal (Bron: CBS statistiek internationale handel in goederen, bewerkt door Probos)

Triplex/multiplex en fineer niet-tropisch		Triplex/multiplex en fineer tropisch		Spaan - en vezelplaat	
Land	Aandeel	Land	Aandeel	Land	Aandeel
Finland	21%	Frankrijk	28%	Duitsland	37%
Rusland	16%	Indonesië	18%	België	25%
België	12%	Italië	9%	Ierland	7%
Chili	9%	Gabon	9%	Polen	6%
Spanje	7%	België	6%	Frankrijk	6%



Figuur 3.12

Landen van herkomst van de door Nederland geïmporteerde energiepellets in 2019. (Bron: CBS statistiek internationale handel in goederen, bewerkt door Probos)

Geschäftschancen

- „Fehlendes Waldverständnis“
- Wachstumsmärkte
- Notwendige CO₂- und Stickstoffreduktion
- Energiesektor/Pellets
- Serielle Suburbane Wohnbauten in Holz
- Wende im Bauwesen

Centrum Hout benennt positive Eigenschaften (Gesundheit, nachwachsenden Charakter, einzigartiges Baumaterial, nachhaltige Zukunft): „Jahrhundert des Holzes“

Geeignete Vertriebskanäle Bauen mit Holz

- Alle großen Bauunternehmen: mehr Häuser aus Holz
- „Neue Form des Bauens kurz vor dem Abheben“

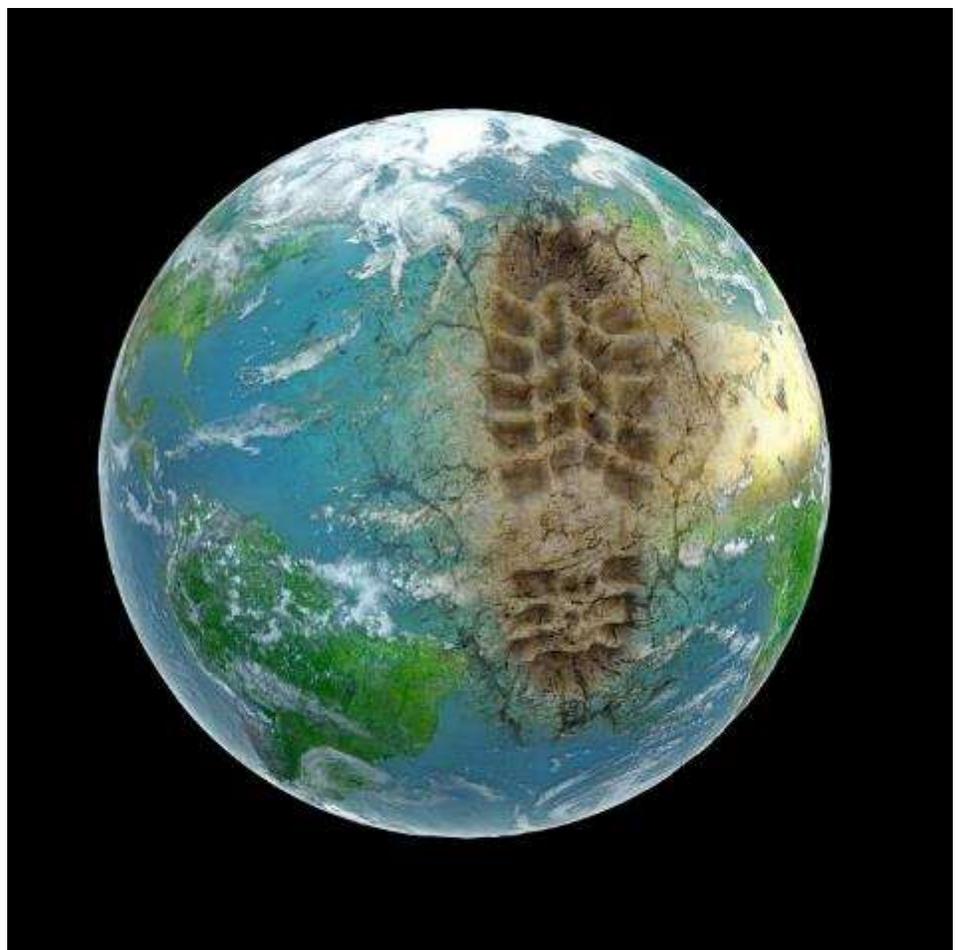
Kritische Erfolgsfaktoren

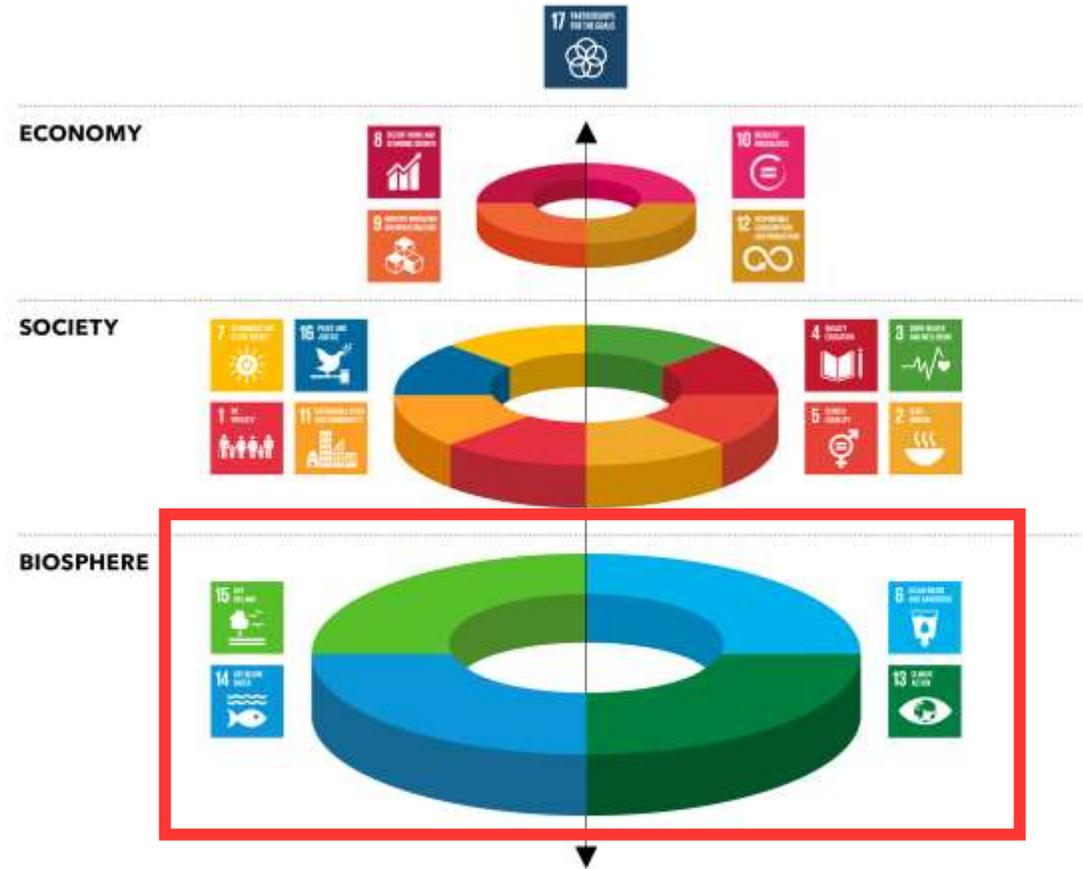
- Land mit Händlermentalität; Preis als (subjektives) Argument
- Zertifikate, nachhaltige Ketten (Lieferant bis Ursprungsort);
Fehlersuche
- lokales Marktwissen nötig
- Markt unbürokratisch zu betreten



5

Holz und Sustainability





This figure illustrates the intertwined nature of social-ecological systems, and, by extension, the SDGs that are designed to effect progress within these systems. Actions on the SDGs are best informed by a systemic view and thus better delivered in partnerships that

bring a broader perspective to point solutions. As Folcke, et al (2016) argue, "The focus is shifting from the environment as externality to the biosphere as precondition for social justice, economic development, and sustainability."

REPRINTED FROM SOURCE: Stockholm Resilience Centre (SRC) + SMC & IASA, 2015. + Bertram, J and Subbaraj, V 2014. Folke, C., B. Reggi, A. U. Norström, B. Rydén, and J. Rockström. 2015. Social-ecological resilience and biosphere-based sustainability. *Science*. Ecology and Society 21(3):91

www.dnrgl.com

Normierung und Zertifizierung

Wachsende Awareness

Produkten und deren Produktionsketten, Prozesse

Gesellschaftlichen Dimensionen

-> wichtiges Kriterium Betreten Markt

<https://www.houtnatuurlijkvannu.nl/over-ons/keurmerken/>

KOMO Audits, Tests und Kontrollen für Produkte

<http://www.komo.nl/>

STIP Zertifizierungssystem nachhaltig produziertes Holz

<http://www.stip.org/>

Keurhout Lieferkettenkontrolle von Holz und Holzprodukten

<http://www.keurhout.nl/>

CE Delft Unabhängiges Forschungs- und Beratungsunternehmen

<https://ce.nl/publicaties/financiele-instrumenten-voor-duurzaam-hout/>

FSC umweltverträgliche, sozialverträgliche und wirtschaftlich tragfähige Bewirtschaftung

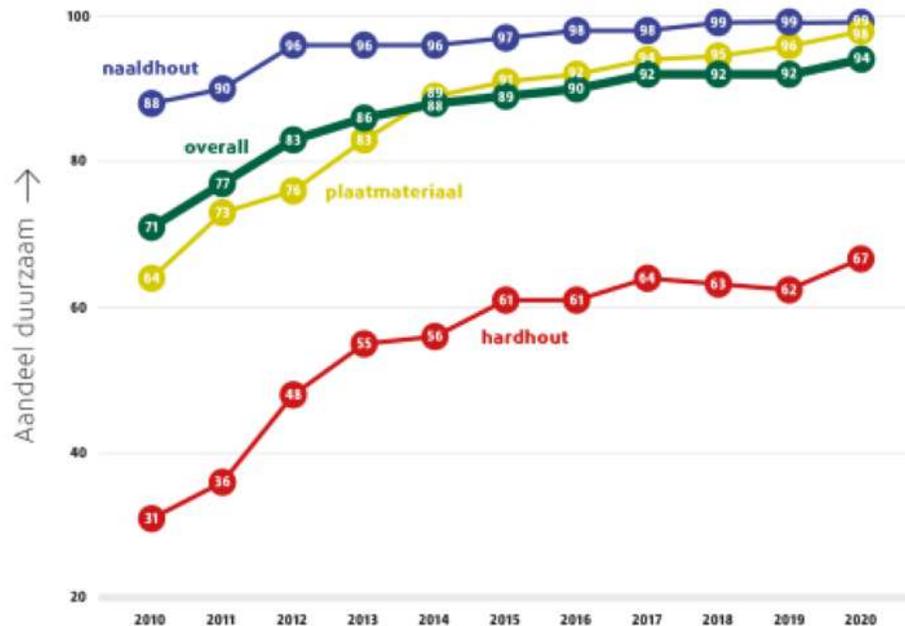
<http://www.fsc.nl/> und <https://nl.fsc.org/nl-nl>

PEFC Holz- und Papierprodukte aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern

<http://www.pefcnederland.nl/>

FLEGT Unterbindung des illegalen Holzeinschlags und Handels

<https://www.euflegt.efi.int/home>



WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN UND LINKS

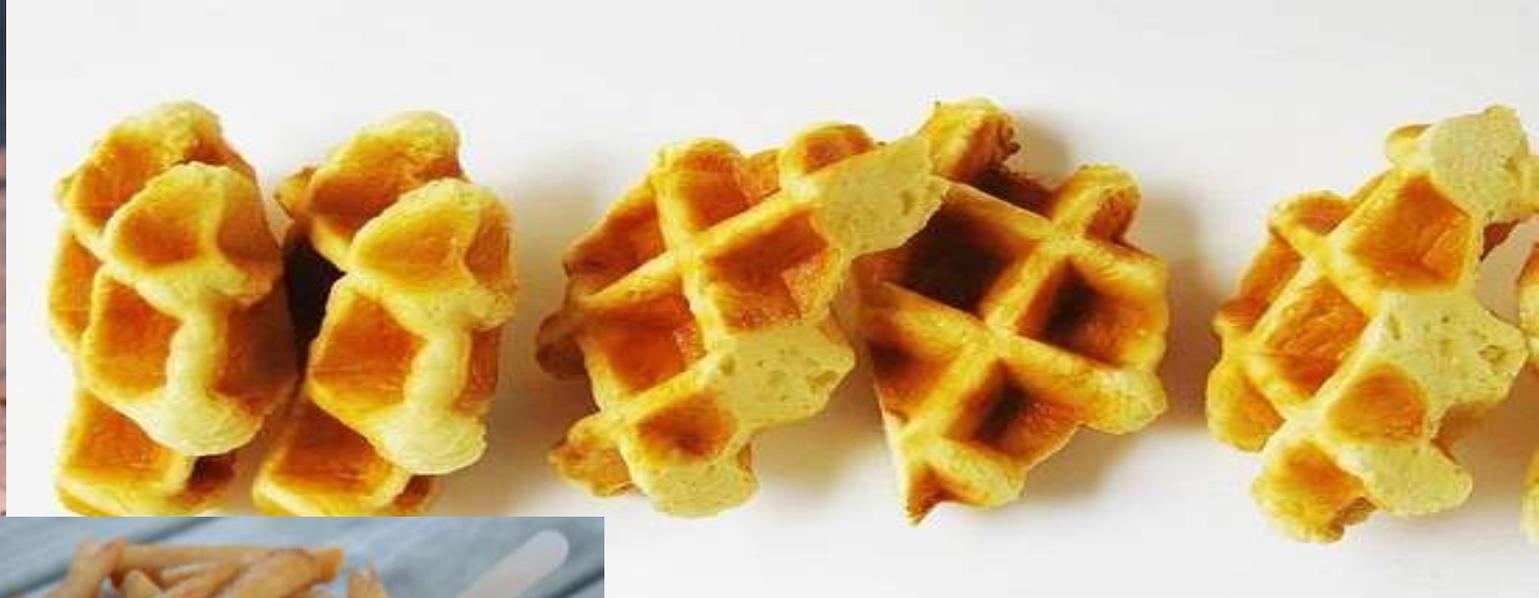
<https://www.bosenhoutcijfers.nl/>

<https://www.centrumhout.nl/>

AUSTRIA IST ÜBERALL.



Bleiben wir in Kontakt!
info@mathiaslehner.nl



KÖNIGREICH BELGIEN

Key Facts 2021

	AT	BE
Fläche (km ²)	83.883	30.689
Einwohner (Mio.)	9,1	11,7
BIP (Mrd. EUR)	403,4	506,5
Importe (Mrd. EUR)	178,0	347,6
Exporte (Mrd. EUR)	165,5	340,9
Inflation (%)	2,8	3,2
Arbeitslosenrate (%)	6,2	6,3
Budgetdefizit (% des BIP)	-5,9	-7,8

Quelle: Statistik Austria, Economist
Intelligence Unit

KÖNIGREICH BELGIEN



- **11,7 Mio. Einwohner**
- **3 Regionen:** Wallonie, Flandern, Brüssel Hauptstadt
3 Sprach- und Kulturgemeinschaften: Niederländisch, Französisch, Deutsch
- **Wirtschaftsstruktur ähnlich wie Österreich - hauptsächlich KMUs aber auch multinationale Unternehmen mit Produktion in Belgien**
- **2.500 österr. Exportunternehmen, ca. 100 Niederlassungen - ausgezeichneter Testmarkt**
- **15. wichtigster österr. Exportmarkt 2021, EUR 2,89 Mrd. (12,3%)**
- **über EUR 7 Mrd.:** Volumen des gegenseitigen Austauschs von Waren und Dienstleistungen

Chancen in Belgien

- Offene Wirtschaft
- Sektoren:
 - Sustainable Building
 - Erneuerbare Energien
 - Bio-Nahrungsmittel & Getränke
 - Bau- und Montageleistungen im Projektgeschäft
 - hochwertige Konsumgüter
 - Zulieferungen und Anlagenbau für die Industriezweige
 - Automotive
 - Pharma
 - chemische Industrie

Was zu beachten ist

- **Strikte Sprachtrennung** (Niederländisch-Französisch): Flamen (rund 60% der Bevölkerung) sprechen nicht Flämisch, sondern Niederländisch, dürfen aber keinesfalls mit den Niederländern gleichgesetzt werden. Einen Flamen nicht auf Französisch und einen Wallonen nicht auf Niederländisch ansprechen. Nur die Region Brüssel-Hauptstadt ist zweisprachig (Französisch und Niederländisch), wobei jedoch das Französische dominiert.
- **Geschäftseinladungen:** großer Wert wird auf gutes Essen gelegt. Einladungen möglichst mittags.
- **Small Talk:** Politische Diskussionen, die sich oft auf den Regionalismus oder den Sprachenstreit beziehen, möglichst vermeiden. Gespräche über Urlaub (bei den Flamen ist Österreich als Urlaubsziel sehr beliebt), historische Verbindungen (Maria Theresia ist äußerst beliebt) und Sport (neben Radfahren ist auch Fußball in Belgien salonfähig) sind zu empfehlen.

AUSTRIA IST ÜBERALL.

Belgien

Gundi Ducomble,
Projektmanagerin Bau
AussenwirtschaftsBüro Brüssel

Bausektor Belgien

Mit Bauinvestitionen über 48 Mrd. Euro (2019) und 128.000 Bauunternehmen (vorwiegend KMU) mit 290.000 Mitarbeiter ist die belgische Bauindustrie ein bedeutender Faktor (8,5%) der nationalen Wirtschaft.

Die Bauaktivität ist 2021 um 10% gestiegen nach einem Rückgang von 5% in 2020. Für 2022 wird mit einem Produktionswachstum von 3,5 % gerechnet

Die Anzahl der genehmigten neuen Wohngebäude stieg in 2021 um 12,6% auf 29.517 Gebäude

In Belgien herrscht ein Mangel an erschwinglichen, nachhaltigen und qualitativ hochwertigen Wohnungen.

Starker Trend zur Verwendung nachhaltiger und innovativer Baumaterialien sowie das energieeffiziente Bauen und Kreislaufwirtschaft

Für Passivhaus- und Holzbau sowie für Energiespartechniken bestehen sehr gute Absatzchancen für österreichische Unternehmen

Wo und wie wohnen Belgier ?

Über 70% der Belgier sind Eigentümer ihres Wohnraums (Vergleich: 55% Österreicher). Die Bevölkerungsdichte ist besonders hoch in Flandern und Brüssel. Die belgische Bevölkerung wächst stetig, daher eine höhere Immobiliennachfrage.

Mehrheit wohnt in Einfamilienhäusern - verpflichtende Beauftragung eines Architekten, dieser kümmert sich um Pläne, Spezifikationen und Baumaterialien. Architekt trägt Verantwortung. 10-Jahresgarantie obligatorisch.

Öffentliche Wohn- und Sozialbauten: alte Baustruktur entspricht nicht mehr den umwelt- und energietechnischen Standards. Aktuell großer Nachholbedarf

Projekte im öffentlichen Wohnbau - Vergabe erfolgt durch die Regionen

„Player“ am belgischen Markt

Unternehmen	Umsatz in Mio. Euro (2020)	Projekte
<u>CFE</u>	3.222	ZIN
<u>BESIX GROUP</u>	2.800	BNP Paribas Fortis
<u>JAN DE NUL</u>	1.908	Knokke Albertplein
<u>WILLEMEN</u>	731	Grand Hôpital de Charleroi
<u>CORDEEL</u>	700	Krankenhaus ZU Leuven
<u>Thomas & Piron</u>	648	Bank Belfius in Namur
<u>Willy Naessens</u>	503	Antwerp Express Port
<u>DENYS GLOBAL</u>	422	Handelsbeurs Antwerpen
<u>STADSBADER</u>	387	All Weather Terminal Ghent
<u>VAN ROEY</u>	374	Europese school in Mol
<u>DEMOCO</u>	330	Casino Middelkerke
<u>ARTES GROUP</u>	328	Koninklijk Museum voor Schone Kunsten Antwerpen

*Umsatz 2020

Fachmessen

Messe		Ort	Datum
<u>Batibouw</u>	Publikumsmesse für Wohnbau, Renovierung und Einrichtung	Brüssel	21. - 29. Mai 2022
<u>Bouw en Reno</u>	Fachmesse für Bauen und Renovierung	Antwerpen	14. - 22. Jänner 2023
<u>Bois & Habitat</u>	Messe für Holzbau und Inneneinrichtung	Namur	24. - 27. März 2023
<u>Architekt@work</u>	Fachmesse für Architekten	Kortrijk	11. - 12. Mai 2023
<u>Prowood</u>	Fachmesse für technologische Holzverarbeitung	Gent	20. - 24. Oktober 2024 (alle 3 Jahre)

AUSTRIA IST ÜBERALL.

Belgien

Joris Dehennin,
Hout Info Bois

Wood construction in belgium

- <https://www.houtinfo Bois.be/nl/telechargements/onderzoek-studie/>

Houtbouw

in België 2011-2021



Wood construction in belgium

- Single-family homes: Around 10% made out of wood

Jaar	Bouwvergunningen afgeleverd voor eengezinswoningen ^(*)	Totaal aantal gerealiseerde houtbouwoningen	Export	Percentage van houtbouw in België ((totaal houtbouwoningen – export)/bouwvergunningen voor eengezinswoningen)
2011	24 298	1 777	175	6,59 %
2012	20 987	2 241	342	9,05 %
2013	21 976	1 963	180	8,11 %
2014	21 065	2 027	135	8,98 %
2015	22 277	1 788	101	7,57 %
2016	19 136	2 509	213	12,00 %
2017	19 953	1 817	128	8,46 %
2018	19 186	2 514	421	10,91 %
2019**	24 248	1 887	137	7,22 %
2020**	24 035	2 125	272	7,71 %

^(*) Cijfers van het jaar dat voorafgaat – ^(**) Cijfers bekomen op 23/06/2021

Tabel 1. Aantal bouwvergunningen voor residentiële gebouwen, voor nieuwbouw en percentage nieuwbouw in hout ten opzichte van de afgeleverde bouwvergunningen.

Wood construction in belgium

Timber frame



Log cabin building

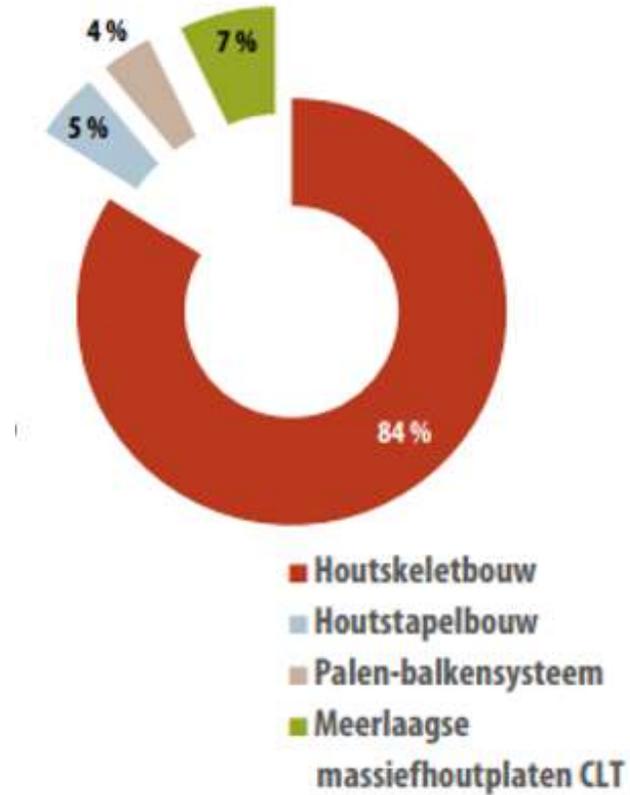


Posts and beams



Cross-laminated
Timber panels

Wood construction in belgium



Timber frame
Log cabin building
Posts and beams
CLT

Gare Maritime



© Filip Dujardin
© Neutelings Riedijk Architecten

Gare Maritime



© Filip Dujardin
© Neutelings Riedijk Architecten

Gare Maritime



© Filip Dujardin
© Neutelings Riedijk Architecten

Woodskot



© Árter Architects



© Árter Architects

Woodskot



© Arter Architects



© Arter Architects

Wood construction in belgium

- Opportunities for Austrian wood related companies:
 - CLT/glulam in large residential or non-residential projects (small domestic production)
 - Additional floors on top of existing buildings in cities
 - Public buildings

AUSTRIA IST ÜBERALL.

Wood construction in Belgium



Contact

Hout Info Bois
Koningsstraat 163
1210 Brussels

www.hout.be
info@hout.be





GROSSHERZOGTUM LUXEMBURG

Key Facts 2021

	AT	LU
Fläche (km ²)	83.883	2.586
Einwohner (Mio.)	9,1	0,65
BIP (Mrd. EUR)	403,4	82,3
Importe (Mrd. EUR)	178,0	32,9
Exporte (Mrd. EUR)	165,5	33,8
Inflation (%)	2,8	3,5
Arbeitslosenrate (%)	6,2	5,6
Budgetdefizit (% des BIP)	-5,9	-0,2

Quelle: Statistik Austria, Economist
Intelligence Unit

GROSSHERZOGTUM LUXEMBURG



- 650.000 Einwohner
- unterschätzter Exportmarkt
- EUR 195,2 Mio. österreichische Exporte 2021 - noch vor Chile, Argentinien oder Marokko, ein Plus von 4,8%
- **3-sprachig:** Deutsch, Französisch und Luxemburgisch
- 1.500 österr. Unternehmen exportieren nach Luxemburg, 20 Niederlassungen
- über EUR 1,6 Mrd. Volumen des gegenseitigen Austauschs von Waren und Dienstleistungen
- **weltweit bedeutendes Finanzzentrum** - Finanzsektor trägt 30% zum BIP bei
- Sitz mehrerer EU-Institutionen u.a. auch die **EIB**

Chancen in Luxemburg

- Hohe Kaufkraft, hohes Preisniveau und hohe Margen machen Luxemburg zu einem attraktiven Markt für ausländische Lieferanten
- Gute Ausgangsbasis durch Affinität zu Österreich, das mit Qualität und Verlässlichkeit assoziiert wird und nicht zuletzt als beliebtes Urlaubsland gilt
- Deutsch ist als Geschäftssprache anerkannt und erleichtert die Kontaktaufnahme mit Kunden und Partnern
- Sektoren:
 - Infrastruktur
 - Erneuerbare Energien
 - Bio-Nahrungsmittel & Getränke
 - Bau- und Montageleistungen im Projektgeschäft

Was zu beachten ist

- **Geschäftsverhandlungen:** Erfolgreich vor allem mit direkter, bestimmter Verhandlungsführung und überlegten, klaren Argumenten; Faktor Zeit spielt bei Verhandlungen eine wichtige, jedoch keinesfalls übergeordnete Rolle
- **Geschäftseinladungen:** Bei Einladungen sind Geschenke durchaus angebracht; großer Wert wird auf Pünktlichkeit, modische Kleidung, Geselligkeit und gute Küche gelegt.
- **Small Talk:** Luxemburger sind auf ihre Selbständigkeit, ihre Leistungen und ihre eigenständige Sprache sehr stolz. Dies sollte man in Gesprächen und persönlichen Kontakten nie vergessen.

AUSTRIA IST ÜBERALL.

Luxembourg

Mark Weber,
Steffen Holzbau



Baubranche // holzbau in Luxemburg

Luxemburgische Bauwirtschaft in Zahlen [2018]

- Unternehmen: 4.077
- Beschäftigte: 46.935
- Umsatz (in Mio. €): 8.610

Davon:

Hochbau: 4.034

Tiefbau: 1.016

Ausbau-, Installationsgewerbe, Sonstiges: 3.560

Quelle: Eurostat 2021

Baubranche // holzbau in Luxemburg



- Holzbauanteil am Gesamtbauvolumen stetig wachsend
 - Luxemburg = Vorreiter im Bereich nachhaltiges Bauen
 - Passivhausstandard Pflicht bei EFH seit 2017
 - Seit 2022 Passivhausstandard Pflicht im Objektbau
 - Next Step: Nachhaltig Bauen
- Holzbau in der Pole Position: CO₂-Emissionen, stoffliche Trennung, etc.

Holzbauweisen // Massivholzbau



ÉCOLE, CONTERN (LU)

Holzbauweisen // Holzrahmenbau



BÜROGEBÄUDE SCHROEDER & ASSOCIÉS, KOCKELSCHEUER (LU)

Holzbauweisen // Ing. Holzbau



SPORTHALLE, ESCHDORF (LU)

Holzbauweisen // Ing. Holzbau



HALLS DES RÉGIES, BETTEMBURG (LU)

Best Practice // Nationalbibliothek Lu



Das neue Gebäude
der Nationalbibliothek
Luxemburg auf dem
Kirchberg

- **BAUJAHR:**
2019
- **BAUWEISE:**
Ingenieurholzbau
- **DACHFLÄCHE
(BRUTTO):**
3135 m²
- **VERBAUTES HOLZ:**
860 m³
- **BAUZEIT
(HOLZDACH):**
18 Wochen
- **ENERGIESTANDARD:**
Wärmeschutzklasse C

Best Practice // Nationalbibliothek Lu



Best Practice // Nationalbibliothek Lu



Best Practice // Nationalbibliothek Lu



Best Practice // Nationalbibliothek Lu



Chancen // österreich. Unternehmen



- Netzwerkaufbau in folgenden Bereichen:
 - Verarbeitende Betriebe wie Steffen Holzbau
 - Ingenieurbüros
 - Architekten
 - Fach-Planer
- Vorteil generieren für öffentliche Ausschreibungen

AUSTRIA IST ÜBERALL.

Q&A

**Sie fragen,
wir antworten!**



WAS WIR BIETEN



LOKALES MARKT- UND BRANCHENWISSEN

Wirtschaftsberichte

Branchenprofile



LOKALE KONTAKTE

Politik und Verwaltung

Geschäftspartner

EVENTS

- Webinare
- Austria Showcases
- Marktsondierungsreisen
- Zukunftsreisen
- ...

MARKTEINTRITT IN BENELUX

WEITERE INFORMATIONEN

- aktualisierter Branchenreport Niederlande und Belgien : Holzbau liegen auf
- Kontaktdaten von Großhändlern, Bauunternehmen etc. in der Benelux Region stehen zur Verfügung



Vorankündigung:

- März 2023 Austria Show Case Bau, Niederlande

SO ERREICHEN SIE UNS

Kontaktieren Sie uns!

AußenwirtschaftsCenter Den Haag

E denhaag@wko.at

T +31 70 36 54 916

AußenwirtschaftsBüro Brüssel

E bruessel@wko.at

T +32 2 645 16 50

Commercial Counsellor/ Wirtschaftsdelegierter:

- Mag. Michael Spalek

Ansprechpartnerinnen Bau

- Gundi Ducombe (Belgien & Luxemburg)
- Andreas Rodler (Niederlande)



Follow ADVANTAGE AUSTRIA Benelux / wko_ac_Benelux !

AUSTRIA IST ÜBERALL.



Wir erwarten Sie in der Benelux.

Tot binnenkort in de Benelux.

À bientôt dans le Benelux.

AußenwirtschaftsCenter Den Haag

AußenwirtschaftsBüro Brüssel



Michael Spalek

Der österreichische Wirtschaftsdelegierte

