

Інтерв'ю: Огляд будівельної галузі України

Щодня ми читаємо про рік "Великого будівництва" та амбітні інфраструктурні проєкти уряду. Проте, у якому стані насправді українська будівельна галузь? Ми запитали українські представництва австрійських компаній DELTA (будівельний консалтинг), Wienerberger (будівельні матеріали) та Doka (опалубні рішення) про те, як зараз працює галузь та які тенденції та перспективи очікуються у майбутньому:



Вольфганг Гомерник, CEO DELTA Ukraine: будівельний сектор один із тих, що не завмер та продовжує функціонувати, хоча, безперечно, стикається зі своїми труднощами та викликами. Деякі проєкти заморожені, інші, навпаки, перейшли в активне будівництво та реалізацію. Деякі гравці ринку акумулюють свої сили та чекають слушної нагоди повернутися. Для нас не в новинку працювати, підтримувати комунікацію, проводити зустрічі онлайн, оскільки замовник чи керівник проєкту може знаходитися в будь-якій частині світу. Багато в чому це заслуга нашої платформи Datenpool. Вона створена для забезпечення надійного розповсюдження документів та ефективної комунікації в проєктах. Основою системи є "віртуальна шафа", саме завдяки їй усі учасники можуть подавати, здійснювати обмін або завантажувати документи.

© Delta

Сергій Кваша, заступник генерального директора з управління продуктом компанії Дока Україна:

Дока Україна:

згідно з дослідженням Global Data прогнозується зменшення обсягу будівництва на 1,4% у всьому світі. Україна не стане

виключенням у

будівельної активності під час карантину. Навіть за умов нормальної реалізації державних програм, зокрема «Велике будівництво», обсяг ринку залишиться або на колишньому рівні, або, можливо, навіть впаде. Як постачальники

обладнання, ми теж є частиною галузі, але активності не зменшували – рахуємо проєкти, постачаємо матеріал, вчимося працювати у нових умовах без будь-якого погіршення рівня сервісу. Зараз відчувається, хоча й повільно, але пожвавлення діяльності будівельних підприємств. Будівництво має розвиватися, адже це важливо для економіки.

„Необхідно зберігати спокій та думати над шляхами підвищення ефективності у виробничих процесах та конкурентоспроможності.“



© Doka

зв'язку зі зниженням будівельної активності під час карантину. Навіть за умов нормальної реалізації державних програм, зокрема «Велике будівництво», обсяг ринку залишиться або на колишньому рівні, або, можливо, навіть впаде. Як постачальники обладнання, ми теж є частиною галузі, але активності не зменшували – рахуємо проєкти, постачаємо матеріал, вчимося працювати у нових умовах без будь-якого погіршення рівня сервісу. Зараз відчувається, хоча й повільно, але пожвавлення діяльності будівельних підприємств. Будівництво має розвиватися, адже це важливо для економіки.

„Відбудеться зріст попиту на будівництво приватного житла та недороге будівництво нових односімейних будинків за містом.“

Марія Кравцова, генеральна директорка Wienerberger:

очевидно, що криза матиме негативні наслідки, наприклад, скорочення персоналу, тривалості робочих годин, зарплат, а також сповільнення темпів будівництва існуючих об'єктів. В подальшому може бути нестача кваліфікованих кадрів (звільнені працівники можуть шукати роботу за кордоном). Через проблеми виробників будматеріалів зі збутом (зменшення виробничих потужностей або повної



© Wienerberger

зупинки виробництва через зменшення попиту) можливі затримки з постачанням/дефіцит та зріст цін.

Ми обираємо більш системний, індивідуальний та гнучкий підхід до кожного клієнта. Завдяки потужності материнської компанії, ми здатні забезпечити безперебійну роботу в умовах кризи.

Які тенденції панують зараз у будівельній галузі?

Всі три компанії підкреслюють важливість дигіталізації галузі. Тенденція використання цифрових інструментів для оптимізації виробничих процесів на будівельному майданчику знаходиться лише на початку розвитку в Україні. Дока докладає багато зусиль для популяризації цих засобів та має надію на реалізацію пілотних проектів вже в цьому році. Серед інших тем, які набувають все більшого значення – сталий розвиток на енергоефективність. Кількість будівельних проектів, що реалізуються з урахуванням принципів сталого розвитку зростатиме з кожним роком. Wienerberger зазначає, що, судячи з асортименту, частка реалізації енергоефективних рішень вища на 25-30% у порівнянні з минулим роком.



© Delta

DELTA: логістика переживає зараз підйом. Масштабні логістичні центри все ще потрібні Україні, у порівнянні з іншими країнами Центральної Європи, хоча не варто забувати про тренд “останньої милі”, актуальність якого підтвердила ситуація з вірусом. Основна мета логістики останніх миль – якомога швидше доставляти товари кінцевому користувачеві. Великий акцент ставиться на дигіталізації процесів, наприклад, на робототехніку у складському сегменті та використання BIM-технологій. Також варто згадати про тренд використання спеціальних програм та платформ для онлайн-комунікації та швидкий обмін даними в режимі реального часу. Хорошими прикладами є Datenpool, вже згаданий вище, та PlanRadar – додаток для цифрового документообігу та комунікації у будівельних проектах.

Які напрямки розвиваються більш динамічно?

DELTA: актуальність реалізації інфраструктурних проектів є дуже високою через фізичну зношеність їх елементів – незадовільний стан доріг, зношеність мереж тепло- та водопостачання. У DELTA великий досвід роботи з міжнародними організаціями: UNICEF, WorldBank, GIZ, які надають допомогу та виконують роботу над інфраструктурними об'єктами. Така співпраця потребує більше часу для розробки документації, отриманню фінансування, контролю за ходом виконання робіт, але завдяки результату ми маємо змогу показати місцевій владі та громаді, що реалізувати інфраструктурні проекти можливо не тільки з державним замовником. За останні 2 роки UNICEF та DELTA виконали понад 10 масштабних інфраструктурних проектів на сході України пов'язаних із реконструкцією системи питного водопостачання.

Дока: реалізація інфраструктурних проектів має бути пріоритетом держави номер один. Основні запити – прозорі незалежні судова та правоохоронні системи, верховенство права. Має бути політична воля реально рухатися у цьому напрямку. Але є ще один момент, про який хочеться згадати – це кадри будівельної галузі. Треба повертати престиж будівельним

„UNICEF та DELTA виконали понад 10 масштабних інфраструктурних проектів на сході України“



© Wienerberger

професіям, підвищувати якість професійної освіти. Галузі потрібні кваліфіковані та мотивовані фахівці.

Wienerberger: за нашими оцінками, відбудеться певний зріст попиту на будівництво приватного житла та недороге будівництво нових односімейних будинків за містом. Транспортні проекти, ремонт та будівництво доріг будуть у пріоритеті.

Компанія «**DELTA Ukraine**» вже більше 10-ти років працює в Україні та надає повний комплекс послуг з будівництва. Незалежно від галузі – чи освітня установа, чи житловий будинок, чи це промислова нерухомість, лікувально-курортний заклад, офісний чи торговий центр, — «DELTA» реалізувала вже багато успішних проєктів.
<https://www.delta.at>

Компанія «**Doka**» – одна з провідних міжнародних компаній з розробки, виготовлення та продажу опалубки для всіх областей будівництва. <https://www.doka.com/ua/>

Компанія «**Wienerberger**» працює в Україні з 2005 року та є провідним міжнародним постачальником будівельних матеріалів та інфраструктурних рішень. <https://www.wienerberger.ua/>